



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 19 » апреля 20 19 года

№ СМ-255/пр

заместителя министра
регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Номер дела 01-1/079-2016

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28-2019-3

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Калининград
(место составления)

« 19 » апреля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Паркплэйс»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 № 001551032 от 29.01.2013;
ОГРН 133926002385, ИНН 3906286428

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

129090, г. Москва, пл. М. Сухаревская, д. 3 пом. III, комн. 6

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь – 8489,17 м², строительный объем – 35877,85 м³ (в том числе ниже отм. 0.000 – 3673,15 м³), количество этажей – 8 шт.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

Расположенный по адресу:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,359 (Вт/м³х°С)

(удельное теплопотребление на отопление и вентиляцию за отопительный период)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,178 (Вт/м³х°С)

(удельное теплопотребление на отопление и вентиляцию за отопительный период)

Класс энергетической эффективности здания:

Очень высокий

(название класса)

A

(обозначение класса: A, B++, B+, B, C)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39301000-286-2018 от 31.08.2018 агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области сроком до 31.09.2019, выдано взамен разрешения на строительство от 25.09.2017 № 39-RU39301000-143-2017 агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, выдано взамен разрешения на строительство от 19.05.2016 № 39-RU39301000-093-2016 комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заклучения негосударственной экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-0030-16 от 21 апреля 2016 года, ООО «Негосударственная экспертиза»,

№ 39-2-1-2-0004-17 от 08 февраля 2017 года, ООО «Негосударственная экспертиза»,

№ 39-2-1-2-0067-18 от 16 июля 2018 года, ООО «Негосударственная экспертиза»,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции

июнь 2016 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

апрель 2019 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,
оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № СН-2/115 от 10 апреля 2019 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника первого отдела
государственного строительного
надзора Департамента строительного
надзора Министерства регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

(должность)



(подпись)

Р.Ю. Мустафаев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

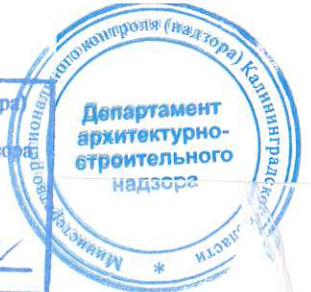
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области
Департамент архитектурно-строительного надзора
В данном документе всего пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью



3 (три) лист а