



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Паркплэйс»  
ул. Юрия Гагарина, д. 16 Б,  
г. Калининград, 236038

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

25 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-143-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0018-17 от 10 апреля 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:110843:653	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:110843	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 16 декабря 2016 года № RU39301000-7367 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «СТ-СтройПроект», 2016 год, шифр 218-2016	
4	Адрес (местоположение) объекта:		Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь застройки (кв. м):	1219,6	Площадь участка (кв. м):	4900,0
	Общая площадь (кв. м):	7714,25	Высота (м)	не выше 30
	Объем (куб. м):	33382,3	в том числе подземной части (куб. м):	1177,6
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 5740,74;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 1073,78, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1073,78;</li> <li>- количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м всего - 98/5693,88;</li> <li>в том числе трехкомнатных 14/1235,85;</li> <li>двухкомнатных 40/2636,01;</li> <li>однокомнатных 44/1822,02;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5648,19;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 2;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 4;</li> </ul>		

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- класс энергоэффективности здания – А;</li><li>- удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади за отопительный период – 63,8 кВт.ч/м<sup>2</sup>год</li></ul> |
|--|---|

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » октября 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 218-2016-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 19 мая 2016 года №39-RU39301000-093-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25 сентября 2017 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

*2/19/17*

Листов

*1.11.25.09.17*

Подпись *Авг. Колесников* Дата

