



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Паркплэйс»
ИНН 3906286428**
пл. Сухаревская М, д. 3,
помещение III, комната 6,
г. Москва, 129090

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

31 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-286-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0018-17 от 10 апреля 2017 года № 39-2-1-2-0067-18 от 16 июля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110843:653	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110843	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 января 2018 года № RU39301000-041-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОО «СТ-СтройПроект», 2018 год, шифр 218-2016.К	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8489,17	Площадь участка (кв. м): 4900,0
	Объем (куб. м):	35877,85	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 3673,15
	Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1230,78	Высота (м): 29,35
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 6691,12; - общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 1713,72, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1140,58; площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – 573,14; - количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м: всего - 102/6610,12; в том числе: однокомнатных – 37/1487,50; двухкомнатных – 44/2915,89; трехкомнатных – 13 /1145,70; четырёхкомнатных – 3/304,74; пятикомнатных – 5/756,29; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 6540,30; - количество секций в здании, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 4; - количество инвалидных подъемников – 1; - класс энергоэффективности здания – А; - удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади за отопительный период – 63,8 кВт.ч/м²год 		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » сентября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 218-2016-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 25 сентября 2017 года №39-RU39301000-143-2017, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

31 августа 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) листа листов

Александр Мещеряков 18 31.08.2018
подпись расшифровка дата

